

3. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Неподалік міста виявлено кургани трипільської культури, скіфські кургани та ранньослов'янське поселення черняхівської культури.

Вперше Шпола згадується в документах 1594 року. В другій половині XVII століття Шпола була зруйнована татаро-турецькими військами і відрудована на початку XVIII століття. Як село Звенигородського староства Речи Посполитої згадується в XVIII столітті.

У 1768 році жителі Шполи і її околиць під проводом ватажка Степана Главацького і Савки Плиханенка брали активну участь у Коліївщині.

З 1793 року Шпола входила до складу Російської імперії, як містечко Брацлавського намісництва. з 1795 Вознесенського. а з 1797 Звенигородського повіту Київської губернії.

Основне заняття жителів - сільське господарство. Розвивається промисловість. У 1812 році виникло полотняна мануфактура, 1851 року засновано цукровий завод, 1858 року почав діяти паровий млин, 1860 року - механічна майстерня.

1866 року Шпола стає центром Шполянської волості Звенигородського повіту. 1874 року розпочато будівництво залізничної станції, через рік уже були поштова контора, телеграфна станція. Станом на 1885 рік тут працювали 2 православні церкви, синагога, 2 єврейських молитовних будинки, 2 школи, 2 лікарні, залізнична станція, 3 постоялих двори, трактир, рейнський погріб, 27 постоялих будинків, 147 лавок, базари, 23 вітряних млини, буркокожуховий завод з механічними майстернями.

На початку XX століття у Шполі діяло 2 церкви, велика цукроварня, 2 миловарні заводи, 3 шкряпки, 6 лудних майстерень, 1 паровий млин, 43 вітряки, 20 кузень, 1 туралія, розвинений хлібний ринок губернського значення. 1912 року у містечку була лікарня, аптека. Діти навчалися у двох церковно-приходських школах і двокласному училищі при цукровому заводі.

З листопаду 1917 року по лютий 1919 року село входило до складу УНР. У 1918 році у Шполі деякі селяни об'єдналися в кредитове товариство з метою придбання для одноосібних селян різних сільськогосподарських машин для загального користування. Після низки змін влади під час Румунської війни 22.06.1920 у місті встановилась радянська влада.

Від 1923 року Шпола - районний центр.
У 1926 року залушено в дію власну електростанцію. 1929 та 1934р.р. виникли дві сільськогосподарські артілі. 1929 року утворено МТС. В 1932 році при цукрозаводі створено радгосп з виробництва цукрових буряків.

Під час Голодомору 1932-1933 років від голоду померло, лише за офіційними даними, близько 150 мешканців.

1938 року у Шполі започатковано автошколу, діяло 2 лікарні, дитяча поліклініка, жіноча консультація, 5 шкіл.

27.01.1944 року місто було визволене від німецьких військ. Почалася відбудова міста. Вже 1944 року відновили роботу більшість портовельних підприємств. Відкрито лікарню, поліклініку, кіннічну лабораторію, дитячі ясла, середню та семірічну школи, міський кінотеатр, бібліотеки. 1950 року вже були повністю відбудовані всі промислові підприємства та колгоспи. 1963 року в місті збудовано двоповерховий магазин продоварів, міський стадіон на 10 тисяч місць. 1966 року - готель, будинок побуту, середню школу.

Станом на 1972 рік у місті працює районна лікарня, поліклініка для дорослих і дітей, рентген-кабінет, три аптеки, станція швидкої допомоги. У місті 9 шкіл, 7 бібліотек, кінотеатр, телерадіомовна студія, випускаються три газети.

У 1990-1991 роках видавався часопис шполянського осередку Народного руху України «Поклик долі».

У травні 2011 року на околиці міста встановлено 14-метровий знак, яким стверджено, що Шпола є географічним центром України.

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

4.1 Аналіз стану навколишнього середовища
В даний момент на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, які могли б здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий. Територія проектування має спокійний характер рельєфу та відноситься до другого кліматичного району, підрайон П В. розрахункова температура - 22С°
нормативна вага снігового покриття - 160 кгс/м²
нормативний швидкісний тиск вітру - 46 кгс/м²
глибина сезонного промерзання ґрунту - 1,09 м
глибина залягання ґрунтових вод - 4 - 6 м.

4.2 Використання території

На даний час територія, що підлягає детальному плануванню, використовується як ділянка для ведення особистого селянського господарства. Територія екологічно чиста, з відмінними природно-ландшафтними та візуальними показниками.

4.3. Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом).

Територія проектування згідно генерального плану відноситься до зони садибної житлової забудови. На ділянці, охопленій ДПТ, та прилеглий до неї території, розташовано вулицю Забережну з садибною житловою забудовою. Безпосередньо на ділянці, відведеній під розміщення житлової садиби, розташовується така, що підлягають знесенню: садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди, опора ЛЕП 0,4 кВг.

4.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини

Безпосередньо на території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.