

ЗМІСТ ПОЯСНОВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

| | |
|---|----|
| Вступ..... | 4 |
| 1. Перелік матеріалів детального плану території..... | 4 |
| 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов..... | 5 |
| 3. Стисла історична довідка..... | 7 |
| 4. Оцінка існуючої ситуації..... | 8 |
| 4.1 Аналіз стану навколишнього середовища..... | 8 |
| 4.2 Використання території..... | 8 |
| 4.3 Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом)..... | 8 |
| 4.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини..... | 8 |
| 4.5 Характеристика інженерного обладнання..... | 8 |
| 4.6 Характеристика транспорту..... | 8 |
| 4.7 Характеристика озеленення і благоустрою..... | 8 |
| 4.8 Планувальні обмеження..... | 9 |
| 5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на визначеній території, структури забудови, яка пропонується (поверховість, цільність)..... | 10 |
| 6. Характеристика видів використання території..... | 10 |
| 7. Основні принципи планувально-просторової організації території..... | 10 |
| 8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок..... | 11 |
| 9. Інженерно забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд..... | 11 |
| 10. Інженерна підготовка та інженерний захист території..... | 12 |
| 11. Комплексний благоустрій та озеленення території..... | 12 |
| 12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища..... | 13 |
| 13. Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від прьох до семи років..... | 13 |
| 14. Перелік вихідних даних..... | 14 |
| 15. Техніко-економічні показники детального плану..... | 15 |
| Додатки..... | 16 |

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Детальний план території з метою будівництва житлового будинку вул. Забережя, 20, в м. Шпола Черкаської обл. розроблений у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" та ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Проектом опрацьовано планувальне рішення використання території площею 0,794 га.

Детальним планом території враховані основні рішення генплану міста Шпола, розробленого Українським державним інститутом проектування міст "ДІПРОМІСТО" (м. Київ) у 1991 році.

Проект розроблений у відповідності з :

- Цивільним кодексом України;
- Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Законом України "Про архітектурну діяльність";
- ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень";
- Постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №489 "Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування";
- ДСПП 73 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована у південно-західній частині міста Шпола й визначена Генеральним планом як квартали садибної забудови.

Проектована ділянка обмежена :

- з півночі територія, вільна від забудови (город),
- зі сходу та заходу садибна забудова
- з півдня - вулиця Забережя

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

1. Пояснювальна записка - 1 частина
2. Графічні матеріали - 2 частини

Склад графічних матеріалів

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту в М 1:5000 (аркуш 1)