

12. МІСТОБУДІВНИ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИПНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища.

З метою охорони навколишнього природного середовища детальним планом охорони заходи щодо охорони ґрунтів, повітряного басейну та рослин, а саме:

- вирівнювання земельної ділянки з мінімальним дисбалансом земляних мас
- збереження і використання родючого шару ґрунту
- максимальне можливе збереження іонічних та насаджень нових зелених насаджень декоративних та плодуючих дерев і кущів.

За результатами аналізу сучасного стану використання території (з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів) встановлено, що на проєктованій та прилеглий території відсутні природні та біохімічні об'єкти, що могли б призвести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки територія не затоплюється (за результатами попередніх, під час розробки Генерального плану міста Шпола геологічних та гідрогеологічних вишукувань) - придатна для розміщення будівель сільськогосподарського виробництва.

Територія добре провітрюється, повітряне середовище має високу здатність до самоочищення.

З метою виключення забруднення ґрунтів водовідведення господарсько-побутових стоків передбачається у локальні очисні споруди.

13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАПІ ВІД ТРЬОХ ДО СЕМИ РОКІВ.

Виходячи з вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", з метою організації комплексної будівельної території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом уточнено рішення Генерального плану міста Шпола.

Запроєктована планувальна структура передбачає освітлення території, що сприятиме розвитку сільськогосподарського виробництва та створенню нових робочих місць.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження Шполянського районною державною адміністрацією даного ДПТ без проведення громадських слухань забороняється.

Шполянська міська рада зобов'язана забезпечити:

- оприлюднення проєкту детального плану та доступу до цієї інформації громадськості
 - реєстрацію, розгляд та узгодження пропозицій громадськості до проєкту детального плану
 - узгодження спірних питань через погоджувальну комісію
 - оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.
- Оприлюднення проєкту детального плану території здійснюється не пізніше як у двомісячний термін з дня його надходження.

Оприлюднення проєкту є підставою для подання пропозицій громадськості до органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути об'єднані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у термини, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого терміну, не розглядаються. Затягнена доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок ведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України.

Детальний план території не підлягає експертизі.

За відсутності плану зонування території, детальний план затверджується міською радою протягом 30 днів з дня його подання із встановленим режимом ефективного використання території та визначенням перебігу раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність, а також тих рішень, до яких слід внести відповідні зміни.

Режим будівельної ділянки визначений для містобудівних потреб обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядкової документації. Виконавчий орган місцевої ради забезпечує оприлюднення детальному плану території протягом 10 днів від дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проєктування об'єкта.

14. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Рішення Шполянської міської ради № 23-6-6/ VII від 07.04.2017 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку, яка розташована за адресою вул. Завбежана, 20, м Шпола"
2. Завдання на розроблення детального плану території
3. Витяг та викопіювання із матеріалів Генерального плану міста Шпола
4. Геодезичне знімання М 1:500
5. Кадастровий план земельної ділянки № 7125710100:01:002:0929 М 1:500