

- втрахуванні існуючих планувальних обмежень
- побажаннях та вимогах замовника - Штольняцької міської ради, визначених у завданні на проектування, у ході робочих нарад під час роботи над проектом
- врахуванні інтересів власників земельних ділянок
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішенням Генерального плану.
- В межах території детального плану передається визначення ділянок для будівництва житлового будинку.

Площа проєктованої ділянки забудови становить 0.2222га.

Даним проектом згідно побажань замовника пропонується

- розташування будівель житлового будинку та альтанки
- корегування ширини проїзної частини вулиці Забережної
- влаштування тротуарів з твердим покриттям
- влаштування заїздів з твердим покриттям
- влаштування благоустрою на ділянці забудови
- реконструкція твердого покриття проїзної частини вулиці Забережної
- часткове знесення існуючих на ділянці: будівель, споруд, елементів благоустрою та інженерних мереж
- влаштування нових інженерних мереж в межах ділянки забудови
- збереження та оновлення системи зелених насаджень,
- зовнішнє освітлення території, влаштоване на існуючих електроопорах.

8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ АВТОСТОЯНОК.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу та під'їзди до житлових садів, що потребують впорядкування, реконструкції їх конфігурації, геометричних розмірів та покриття. Доступ до ділянки, що підлягає проєкту- ванню, здійснюється з вулиці Забережної.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Водопостання
Забезпечення питною водою пропонується здійснювати від переда-
ченої ДПТ шахтної криниці.

11

Господарсько-побутова каналізація
Водовідведення переобачити у локальні очисні споруди типу "Green Rock"

Дощова каналізація
Площі заощення території досить значні. Для організованого збору та відведення дощових і талих вод переобачено вертикальне планування території.

Санітарна очистка
Вивезення побутових відходів переобачити на місцеве сміттєзвалище.

Електропостачання
Розрахунок електричного навантаження об'єктів виконати згідно з вимога ми ДБН В.2.5-23-2003, ВСН 97-83. Електропостачання об'єктів можливо здійснити від існуючих електромереж згідно ТУ РЕМ.

Теплопостачання
Теплопостачання - автономне.

Газопостачання
Газопостачання переобачено здійснювати від вуличного газо-
проводу.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

За результатами інженерно-будівельної оцінки території захистом від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов детальним планом визначено заходи з інженерної підготовки території шляхом вертикального планування з мінімальним дисбалансом зем-
ляних мас, збереження і використання родючого шару ґрунту.

11. КОМПЛЕКСНИЙ ВЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

При проектуванні ділянки ДПТ переобачено благоустрій території і об'єктів, реконструкцію проїзної частини вулиці Забережної та під'їздів з твердим покриттям, збереження існуючих та насадження нових зелених насаджень.

12